

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. március 21. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti nyílt ülésén a Községházán.

<u>Jelen vannak:</u> Lovas Pál	polgármester
Lakatos Dániel	alpolgármester
Bodnár Lajos	képviselő
Csorba Miklós	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző

Lovas Pál polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülésen 4 fő képviselő jelent meg, Csorba Miklós képviselő jelezte késését. A képviselő-testület így is határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Lovas Pál polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

J A V A S O L T N A P I R E N D:

1. / Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező lakások értékesítésére

Előterjesztő: polgármester

2./Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa támogatás pályázat benyújtására

Előterjesztő: polgármester

3./Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: jegyző

4./ Egyéb javaslatok, indítványok
(Húsvéti támogatás a lakosság részére)

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvétel /5 fő/ egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:

E L F O G A D O T T N A P I R E N D:

1./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező lakások értékesítésére

Előterjesztő: polgármester

2./Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa támogatás pályázat benyújtására

Előterjesztő: polgármester

3./Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: jegyző

4./ Egyéb javaslatok, indítványok

(Húsvéti támogatás a lakosság részére)

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

Első napirendi pont

1./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező lakások értékesítésére

1/a. Lovas Pál polgármester az Önkormányzat tulajdonában található lakások értékesítésére vonatkozó javaslatot ismerteti a képviselő-testülettel.

Az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Beret belterület 62 hrsz-ú, 3834 Beret, Rákóczi u. 53. szám alatti 1790 m² ingatlan területű, belterületi lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot nyújtott be Mácza Sándorné 3834 Beret, Rákóczi u. 53. szám alatti lakos. A vételárat részletekben kívánja kifizetni, mely az adás-vételi szerződésben kerülne rögzítésre. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat irányárnak kell tekinteni. Beszereztük az értékbecslői szakvéleményt. Kósa Bertalanné minősített felsőfokú értékbecslő megküldte szakvéleményét, melyben az ingatlan lakott forgalmi értékét 3. 400.000.-Ft-ban jelölte meg. Mivel az ingatlanon az állagmegóvási kötelezettséget és a kisebb felújításokat a lakó látta el, ezért javasolja, hogy az önkormányzat értékesítse a Beret belterület 62 hrsz-ú, természetben 3834 Beret, Rákóczi u. 53. alatti ingatlanát Mácza Sándorné 3834 Beret, Rákóczi u 53. szám alatti lakos részére, és a vételárat 1. 700. 000 -Ft-ban állapítsa meg. A vételár megfizetését részletekben 48 hónap alatt teljesítené. 47 hó x 36. 000,- Ft, + 1 hó x 8. 000,- Ft megfizetése mellett. Az adás-vételi szerződés megírására, javasolja dr. Szacsúri Csaba ügyvéd megkeresését.

Kéri, hogy aki egyetért a Beret belterület 62 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/ egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2023. (III. 21.) határozata a Beret belterület 62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést. Ennek alapján, az Ingatlanforgalmi

igazságügyi szakértő véleményt, és a kérelmezői ráfordításokat is figyelembe véve úgy döntött, hogy a Beret Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 62 hrsz-ú belterületi, természetben Beret, Rákóczi u. 53. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Mácza Sándorné, 3834 Beret, Rákóczi u 53. szám alatti lakos részére értékesíti. Az ingatlan vételárát bruttó 1.700.000.-Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint vételárban állapítja meg azzal, hogy a vételár megfizetését 48 hónap alatt (47 hó x 36. 000,- Ft, + 1 hó x 8. 000,- Ft), részletekben teljesíti.

Az ingatlan tulajdonjogát a vevő az utolsó részlet, azaz a teljes vételár megfizetését követően szerzi meg, melyet az adás-vételi szerződésben rögzíteni kell (tulajdonjog fenntartása). A Képviselő-testület kijelenti, hogy a vételár tartalmazza az ügyvédi költségeket is.

A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozathozatalról a kérelmezőt értesítse, majd annak elfogadás esetén az adás-vételi szerződést a fenti feltételekkel kösse meg. Az ügyvédi munkadíj kifizetéséről szóló számla ellenében gondoskodjon, és az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos 2023. június 30.

Felelős: polgármester

1/b. Lovas Pál polgármester folytatva a napirendi pontot, a másik Önkormányzati tulajdonban található lakás értékesítésére vonatkozó javaslatot ismerteti a képviselő-testülettel.

Az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Beret belterület 106 hrsz-ú, 3834 Beret, Kossuth u. 2. szám alatti 1331 m² ingatlan területű, belterületi lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot nyújtott be Horváth Tibor 3834 Beret, Kossuth u. 2. szám alatti lakos. A vételárát szintén részletekben kívánja kifizetni a vevő, mely az adás-vételi szerződésben kerülne rögzítésre. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat irányárnak kell tekinteni. Itt is beszereztük az értékbecslői szakvéleményt. Kósa Bertalanné minősített felsőfokú értékbecslő megküldte szakvéleményét, melyben az ingatlan lakott forgalmi értékét 1. 300.000.-Ft-ban jelölte meg. Mivel az ingatlanon az állagmegóvási kötelezettséget és a kisebb javítási felújításokat is a lakó látta el, ezért javasolja, hogy az önkormányzat értékesítse a Beret belterület 106 hrsz-ú, természetben 3834 Beret, Kossuth u. 2. alatti ingatlanát Horváth Tibor 3834 Beret, Kossuth u 2. szám alatti lakos részére, és a vételárát 900. 000 -Ft-ban állapítsa meg. A vételár megfizetését részletekben 36 hónap alatt teljesítené. 36 hó x 25. 000,- Ft megfizetése mellett. Az adás-vételi szerződés megírására, javasolja dr. Szacsúri Csaba ügyvéd megkeresését.

Kéri, hogy aki egyetért a Beret belterület 106 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/ egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2023. (III. 21.) határozata a Beret belterület 106 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést. Ennek alapján, az Ingatlanforgalmi

igazságügyi szakértő véleményt, és a kérelmezői ráfordításokat is figyelembe véve úgy döntött, hogy a Beret Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 106 hrsz-ú belterületi, természetben Beret, Kossuth u. 2. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan Horváth Tibor, 3834 Beret, Kossuth u 2. szám alatti lakos részére értékesíti. Az ingatlan vételárát bruttó 900.000.-Ft, azaz kilencszázezer forint vételárban állapítja meg azzal, hogy a vételár megfizetését 36 hónap alatt (36 hó x 25. 000,- Ft), részletekben teljesíti.

Az ingatlan tulajdonjogát a vevő az utolsó részlet, azaz a teljes vételár megfizetését követően szerzi meg, melyet az adás-vételi szerződésben rögzíteni kell (tulajdonjog fenntartása). A Képviselő-testület kijelenti, hogy a vételár tartalmazza az ügyvédi költségeket is.

A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozathozatalról a kérelmezőt értesítse, majd annak elfogadás esetén az adás-vételi szerződést a fenti feltételekkel kösse meg. Az ügyvédi munkadíj kifizetéséről szóló számla ellenében gondoskodjon, és az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Második napirendi pont

2./Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa támogatás pályázat benyújtására

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy a Kormány az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget. A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás. A pályázatot 2023. április 28. napjáig lehet elektronikusan benyújtani. A benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezést követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2023. május 31-ig.

A kedvező elbírálás után a támogatás felhasználása az eddigiekhez hasonlóan történhet majd, így majd rendeletben kell meghatározni a felhasználás szabályait. A felhasználás, kiosztás végső határideje 2024. február 15-e, a pénzügyi rendezés véghatárideje 2024. március 31- e, az elszámolást pedig 2024. április 15-éig kell majd teljesíteni. Elmondja, hogy az önerőre az önkormányzat szociális normatívája fedezetet nyújt.

Kéri, hogy aki egyetért a 2023.évi szociális célú tűzifa támogatás iránti pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/ egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2023. (III. 21.) határozata a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról

szóló pályázati kiírásban foglaltakat és úgy döntött, hogy a rendelkezésre álló **adatok alapján a maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa** iránt benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a **tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.**

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy +/- 5% elfogadható tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlásra fordíthatja.**

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó tűzifa

Képviselő-testület pályázat benyújtásához, **megvalósításához szükséges összeget, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.**

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve 2023. április 28.

Felelős: polgármester

Harmadik napirendi pont

3./ Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző a napirendi pont ismertetése előtt, tájékoztatja a Képviselő-testülete, hogy az B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretén belül az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint ezek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletek meglétét vagy a hiányuk okát a Kormányhivatal törvényességi felügyeli jogkörében ellenőrzi.

Beret Község vonatkozásában nem lelhető fel ilyen rendelet, rendelet alkotási kötelezettség nincs. Mivel az imént szavazta meg a Képviselő-testület, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat értékesíti, így már nincs is rá szükség.

A Képviselő-testület a jegyzői tájékoztatót tudomásul vette, azt határozathozatal mellőzésével elfogadta.

Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az úgynevezett céll ellenőrzés keretén belül folyamatosan felül kell vizsgálni az önkormányzati

rendeleteket. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 90.§ (4) bekezdése alapján Beret Község Önkormányzata a szociális szolgáltatások ellátását Baktakék Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Baktakéki Gondozási Központ útján biztosítja. A Szocvtv. 92. § (1) bekezdés b) pontja szerint a megállapodásban székhelyként megjelölt települési önkormányzat alkot rendeletet az ellátások térítési díjairól.

Beret Község Önkormányzata nem székhely település, ezáltal a Beret Község Önkormányzat Képviselő-testületének a térítési díjakról szóló 10/2016.(V.20.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a rendelet tervezet elfogadni szíveskedjenek.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki elfogadja a deregulációs rendelet tett javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/ ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Beret Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III. 21.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek
deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
/a rendelet a szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

Csorba Miklós képviselő 9:40-kor megérkezik.

**Negyedik napirendi pont
Egyéb javaslatok, indítványok**

**4./ Javaslat az önkormányzat szociális ellátások és szociális szolgáltatásokról szóló
rendelet módosítására**

4./a) Lovas Pál polgármester elmondja, hogy az előző években is támogatták a húsvéti ünnepekre tekintettel a település rászoruló lakosait. Az idén is szeretné ezt megoldani. Az előzetes számítások alapján a költségvetés lehetővé teszi a szociális normatíva terhére, hogy a családokat - a családtagok számát figyelembe véve - tudnak pénzbeli támogatást biztosítani. Javasolja a település szociális rendeletének módosítását az elhangzottak figyelembevételével. Kéri, aki a javaslatot támogatja, kézfentartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5fő/ egyhangú szavazással /5 igen/ ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 5/2023.(III.24.)
önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2021. (III.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

/a rendelet a szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

4./b) Lovas Pál polgármester folytatva az egyebek napirendi pontot, ismételten felkéri a jegyzőt, hogy azt ismertesse.

Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző a Közös Fenntartású Oktatási Intézmények társulás megszűntetéséről szóló indítványt ismerteti. Mint kiderült, ezt a társulást már régen meg kellett volna szüntetni. Ez a társulás már csak papíron volt meg, mivel a köznevelési törvény a közoktatási rendszer kétlépcsős átalakítását hajtotta végre: 2012. 01. 01-től kezdődött meg a megyei fenntartású, 2013. 01. 01-től az önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba történő átvétele. Ezután az Emberi Erőforrások Minisztériuma irányítása alatt működő Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: Központ) 2012. szeptember 1-jével kezdte meg működését, amely Központ tankerületeken keresztül látja el a fenntartói feladatokat, így a társulások okafogyottá váltak. Sajnos erről a szomorú dologról, hogy ez a Társulás még mindig nincs megszüntetve, csak most szerzett tudomást, így kéri a Képviselő-testület tagjai, hogy mint a többi érintett település Képviselő - testülete a Társulás megszűntetését elfogadni szíveskedjen. Köszöni szépen.

Lovas Pál polgármester köszöni a tájékoztatást, és szavazásra kéri, a Képviselő-testület az elhangzott javaslattal kapcsolatban.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 19/2023. (III. 21.) határozata a baktakéki székhelyű Közös Fenntartású Oktatási Intézmények, illetve Társulásának megszüntetéséről

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Közös Fenntartású Oktatási Intézmények, illetve Társulása megszüntetéséről szóló indítványt. A Testület a Közös Fenntartású Oktatási Intézmények Társulásának megszüntetéséről szóló közigazgatási szerződés tervezetét, illetve annak tartalmát megismerte, a szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület – arra figyelemmel, hogy a társulás keretében működtetett intézmények (iskola, óvoda) 2013. évben kikerültek a társulás fennhatósága alól, így az kiüresedett és nem működik – a Közös Fenntartású Oktatási Intézmények Társulását, egyidejűleg az ennek keretében még létező, de nem működő Közös Fenntartású Oktatási Intézmények elnevezésű intézményt 2023. június 30. napjával megszünteti.

Ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a társulás folyószámlája is megszüntetésre kerül, melynek költségei, illetve az egyéb kiadások továbbra is Baktakék Községi Önkormányzatot terhelik, míg a megszüntetést követően az esetlegesen fennmaradó összeg – a korábbi kiadások ellentételezéseként – a gesztor önkormányzatot illeti meg.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Közös Fenntartású Oktatási Intézmények törzskönyvi törléséről a Magyar Államkincstárnál gondoskodjon, továbbá az ügyben szükséges további intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos 2023. július 01.

Egyéb indítvány, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 9 óra 55 perckor bezárja.




Lovas Pál
polgármester


Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző