
Beret Község Önkormányzata

3834 Beret, Rákóczi út 40/b

.....1-7...../2016 13.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. augusztus 09-én Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének *rendes nyílt* ülésén a Községházán

Jelen vannak:

Lovas Pál	polgármester,
Bodnár Lajos	alpolgármester
Horváth Tibor	helyi képviselő
Csorba Miklós	helyi képviselő
Buzsik István	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Szalma Julianna aljegyző

Lovas Pál polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Lovas Pál polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Javaslat a sportparkok építésére kiírt pályázat benyújtására
Előadó: polgármester
2. Egyéb indítványok, javaslatok

Az ülés napirendje valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint került elfogadásra:

ELFOGADOTT NAPIREND:

1. Javaslat a sportparkok építésére kiírt pályázat benyújtására
Előadó: polgármester
2. Egyéb indítványok, javaslatok

Első napirendi pont

Javaslat a sportparkok építésére kiírt pályázat benyújtására

Lovas Pál polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtási határideje 2016. augusztus 15. Úgy gondolja, hogy be tudják nyújtani a pályázatot a 90 m²-es sportparkra. A sportpályára gondolja megépíteni a létesítményt. Ott térfigyelő kamera is rendelkezésre áll, hogy a rongálást megakadályozzák. A pályázatnak nincs önereje.

Lovas Pál polgármester kéri a képviselőket, tegyék meg javaslataikat, indítványaikat.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy jelentkezést nyújtunk be a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési és Közbeszerzési Zrt.-hez a Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programban való részvételre, ennek keretében egy 90 m²-es sportpark építésére, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 30/2016 (VIII. 09.) határozata jelentkezés benyújtásáról a Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programban való részvételre

Beret Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy jelentkezik a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési és Közbeszerzési Zrt. által meghirdetett Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programra.

A program keretében 90 m² alapterületű sportpark építésére nyújtjuk be igényünket, amelynek támogatása 100 %, ezért önerő vállalásáról a képviselő-testület nem döntött.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Második napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üresen álló lakásra hárman jelentkeztek, hogy kivennék albérletbe. A képviselő-testület korábban döntött, hogy ezt az ingatlant el kívánja adni. Az a véleménye, hogy 2,5 millió Ft-ért nem fogják tudni

értékesíteni a lakást. Szeretné, ha megtárgyalásra kerülne az albérlet kérdése, mert úgy gondolja, hogy minél tovább fog az ingatlan üresen állni, az állaga annál jobban le fog romlani. Nincs a lakásban villany, a bojler tönkrement, azt cserélni kell és ki is kell a lakást festeni. Az egyik potenciális bérlő jelezte, hogy a bérleti díjat havi 15 e Ft-tal tudja fizetni, a másik havi 20 e Ft bérleti díj ellenében kérte a lakást. A harmadik lakos arra tett ajánlatot, hogy megvenné a lakást azzal a feltétellel, hogy havi 50 e Ft-ot fizetne egyenletesen, amíg a vételár kifizetésre kerül.

Dr. Szalma Julianna aljegyző nem érti, hogy akkor ez most bérleti díj, vagy halasztott fizetés. A gond az, hogy ha havi 50 e Ft-tal törleszti az ingatlan 2,5 millió Ft-os vételárát, az több év, de az ingatlan teljes vételára Beret Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében teljes összeggel szerepel, mint bevétel. Még ha bérleti díjből realizálunk is év végéig bevételt, összesítve minimum 2,3 millió Ft-tal csökken a költségvetés bevételi oldala. Az más kérdés, hogy nem nagyon van rá kilátás, hogy ezt az ingatlant értékesíteni tudják. Amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy az ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani, akkor költségvetést is kell módosítani. Az értékesítésnek az a folyamata, hogy fel kell az ingatlant értékelteni és meghirdetni, majd a legjobb ajánlatot tevőnek értékesíteni. Ha ez a legjobb ajánlat, még a felértékelésnek és ügyvédi költségnek a díja sem fog az idén befolyjni a költségvetésbe. Ez egy nagyon hosszú távú elköteleződés és arra sincs biztosíték, hogy az ügyfélnek az elkövetkezendő évek alatt folyamatosan lesz munkája és tud majd fizetni. Ez önkormányzati vagyon, amivel felelősen kell gazdálkodni, úgy gondolja ez nem egy felvállalható döntés. A lakásbérlet felvállalható módjának azt tartaná, ha a képviselő-testület hozna egy határozatot, hogy mely ingatlant milyen feltételek mellett kívánja bérbe adni és azt nyilvánosságra hozná, hogy érvényesüljön az esélyegyenlőség, mindenkinek meg kell adni a lehetőséget, hogy éljen vele.

Buzsik István képviselő véleménye szerint nem fogják tudni értékesíteni az épületet, de ha bérbe adják, legalább lesz belőle valamennyi bevétel.

Dr. Szalma Julianna aljegyző felhívja a figyelmet, hogy azt is vegyék figyelembe, hogy vajon az a havi maximum 15 e Ft-os bérleti díj lesz-e a magasabb, vagy az ingatlan esetleges állagromlása, ha olyan család költözik be, aki nem figyel az állagmegőrzésre és lelakja a lakást.

Horváth Tibor képviselő javasolja, hogy halasszák el a döntést. A potenciális vevőt is meg kellene kérdezni, hogy kíván-e CSOK-ot igényelni az ingatlanra, illetve annak feltételeibe a család, illetve az ingatlan beilleszthető-e, mert akkor mások lesznek a vásárlási kondíciók.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért, az önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntés elnapolásával az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 31/2016 (VIII. 09.) határozata a Beret, Rákóczi út 53. (67. hrsz.) alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés elnapolásáról.

Beret Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Beret, Rákóczi út 53. szám (67 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan hasznosításának lehetőségeit, és úgy határozott, hogy az ingatlan hasznosításáról később dönt.

A képviselő-testület megbízza polgármesterét, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatos információkat szerezzze be, és tegyen javaslatot a következő testületi ülésen az ingatlan hasznosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lovas Pál polgármester tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a ravatalozó felújítása megtörtént. Kívül, belül le lett festve, az ajtók és az ablakok is le lettek festve, a csatorna is fel lett téve. 6 lócat is csináltatott, hogy amikor temetés van, le lehessen ülni.

Elmondja, hogy nagy közfelháborodást keltett a faluban, hogy a közutak el lettek zárva. A vízügy képviselője volt nála és tájékoztatta róla, hogy a Borsodvíz és az önkormányzat is fel lett jelentve a járási hivatal vezetőjénél, ugyanis a vízi közműnek 300 m-enként lenni kell. Állítólag van egy szabály az ÁNTSZ-nél is, és ott 150 m-ként kell, hogy legyen vezetékes ivóvíz. Ezt még tisztázni kell. Szeretné arról is tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a nemzetiségi önkormányzat közmeghallgatást szeretett volna tartani, bár információja alapján nem voltak határozatképesek, de a beszélgetés során problémaként merült fel, hogy nem engedi, hogy minden óvodás gyermeket kíséren a szülő. Sok a gyerek, nem vállalja be, hogy annyi ember utazzon a buszon. Már azon is gondolkodott, hogy fel kellene venni a baktakéki polgármesterrel a kapcsolatot, hogy a nagy buszok elindulna minden nap Detekről és felvenné a gyerekeket. Kérdés, hogy nem igényelhető-e bejáráshoz normatíva.

Dr. Szalma Julianna aljegyző elmondja, hogy létezik ilyen normatíva, de a szállító járműnek alkalmasnak kell lennie gyermekszállításra, ami az óvodás, kisiskolás gyermekek esetében magas követelményeket jelent, általában ott akad meg a folyamat, hogy vásárolni nem tudunk ilyen járművet, a meglévőt átalakítani pedig szintén jelentős költséget jelent.

Lovas Pál polgármester egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 10.47- kor bezárja.



polgármester

k.m.f.


dr. Arnóczki Tímea

jegyző